

# MAIKOL CÉSAR ARGUEDAS MINAYA



## Abogado Socio Senior

Derecho Civil, Registral, Inmobiliario,  
Empresarial y Gestión Pública.

✉ [marguedas@estudioarguedas.com](mailto:marguedas@estudioarguedas.com)

## Formación Académica

- Maestría en Derecho Civil (en tesis) – Pontificia Universidad Católica del Perú, 2023
- Segunda Especialidad en Derecho Registral – Pontificia Universidad Católica del Perú, 2012
- Título Profesional de Abogado – Universidad Nacional Federico Villarreal, 2011

Abogado colegiado con especialización en Derecho Registral, Gestión Pública y Derecho de la Construcción, con sólidos conocimientos en saneamiento inmobiliario y gestión de proyectos de inversión pública. Cuento con más de 16 años de experiencia en materia registral, vinculados a la inscripción de procedimientos registrales, organización de proyectos de mejora continua y gestión administrativa en el sector público. Capacidad de liderazgo en la dirección de equipos de trabajo para la optimización de recursos e implementación de la modernización de procesos en la administración pública. Experiencia consolidada como expositor y docente en cursos nacionales e internacionales referidos a la materia registral, contando con publicaciones de ensayos en investigaciones jurídicas y aportes para la mejora del sistema registral peruano.

## Áreas de Práctica

- Derecho Registral y Saneamiento Físico Legal
- Derecho Inmobiliario y Habilitaciones Urbanas
- Derecho Administrativo y Modernización del Estado
- Contratos y Gestión Empresarial
- Gestión Pública y Proyectos de Inversión

## Experiencia Profesional Destacada

### Estudio Arguedas & Asociados S.A.C.

- **Gerente General** (abril 2025 – actualidad) Dirección estratégica del estudio. Supervisión legal y administrativa de casos en derecho registral, inmobiliario y procedimientos administrativos complejos. Diseño de políticas internas, coordinación con clientes institucionales y liderazgo técnico en procesos de saneamiento físico legal.



## Especialización

- Especialización en Gestión Pública – Pontificia Universidad Católica del Perú (2023)
- Programa Formato MOOC en Gestión Pública – Escuela Nacional de Control (2022)
- Especialización en Derecho de la Construcción – Universidad del Pacífico (2018)
- Especialización en Derecho Civil Patrimonial – Pontificia Universidad Católica del Perú (2014)
- Especialización en Derecho Administrativo – Pontificia Universidad Católica del Perú (2012)
- Segunda Especialidad en Derecho Registral – Pontificia Universidad Católica del Perú (2012)

## Formación Complementaria

- Curso ISO 27001:2013 sobre gestión de seguridad de la información – SUNARP (2024)
- Curso de seguridad y salud para el teletrabajo – SUNARP (2024)

- **Abogado – Unidad Registral** (abril 2024 – abril 2025)  
Participación en la ejecución de metas del POI, revisión de normativa aplicable, atención de problemáticas administrativas y coordinación con las áreas usuarias para la mejora del servicio registral.
- **Jefe Zonal Adjunto Registral** (agosto 2023 – abril 2024)  
Coordinación técnica con unidades orgánicas registrales en Lima Metropolitana, Callao, Cañete, Huaral, Huacho y Barranca. Implementación del servicio “Click Sunarp” y desarrollo de mecanismos de atención virtual de títulos en trámite.
- **Asesor – Unidad Registral** (mayo 2022 – julio 2023)  
Elaboración de propuestas normativas, rediseño de procedimientos administrativos, atención de consultas jurídicas especializadas en los diversos registros jurídicos y ejecución de servicios de digitalización de títulos.
- **Coordinador del Proyecto de Inversión Pública de Digitalización** (diciembre 2020 – enero 2023)  
Gestión de la formulación y ejecución del mayor proyecto de digitalización institucional de SUNARP. Implementación operativa de áreas registrales digitales, coordinación interinstitucional y ejecución de más de S/ 4 millones en bienes y servicios.
- **Asesor de la Jefatura Zonal** (marzo 2021 – mayo 2021)  
Participación en comités de inversiones, evaluación técnica de proyectos IOARR, adecuación de procedimientos internos y diseño de estrategias para la modernización operativa.
- **Abogado – Unidad Registral** (agosto 2018 – marzo 2021)  
Gestión técnica de expedientes complejos y supervisión de 15 abogados dentro de la unidad. Organización de rangos de productividad interna



## Logros Académicos

- Expositor nacional e internacional en temas de derecho registral, duplicidad de partidas, propiedad horizontal y saneamiento predial.
- Ponente en Colegio de Arquitectos del Perú, ANADAR, SUNARP y eventos regionales y latinoamericanos.
- Miembro de la Red Oficial de Capacitadores de la SUNARP (2024)
- Coautor del libro “Comentarios al Reglamento de Inscripción del Registro de Predios” – SUNARP, 2018
- Autor de artículos jurídicos especializados (2018, 2019, 2023)

## Idiomas y Herramientas

- Italiano (básico)
- Inglés (básico)
- Microsoft Office (intermedio)
- SID SUNARP, SIR SUNARP, Click Sunarp, entorno digital e institucional

y liderazgo de jornadas de capacitación destinadas al fortalecimiento institucional de las áreas registrales.

- **Asistente Registral – Registro de Propiedad Inmueble** (diciembre 2009 – agosto 2018) Realizó estudios preliminares de títulos y proyectó documentos administrativos en el marco de la calificación registral. Participó en proyectos institucionales de mejora del sistema registral, contribuyendo al cumplimiento de plazos y estándares normativos.

## Certificaciones Internacionales

- Seminario “El Registro como instrumento de auxilio ante situaciones de catástrofes naturales” – Colegio de Registradores de España / Centro de Cooperación Española, Uruguay (abril 2024)
- XXIII Curso Anual de Derecho Registral Iberoamericano – Universidad Autónoma de Madrid / Colegio de Registradores de España (octubre 2023)
- Seminario “Tokenización de activos inmobiliarios” – Colegio de Registradores de España / Centro de Cooperación Española, Uruguay (mayo 2023)
- Diplomatura de Estudio Internacional en Derecho Registral – PUCP / Colegio de Registradores de España (agosto 2020).

## Capacitación en Gestión Pública

- Curso de Gobernanza y Gestión Pública – PUCP (mayo 2024).
- Curso de Planeamiento Estratégico en el Sector Público – PUCP (jul. 2021).
- Curso de Invierte.pe: Programación Multianual y Gestión de Inversiones – PUCP (mar. 2021).
- Curso de Diseño y Evaluación de Políticas Públicas – PUCP (ago. 2020).

