

MARÍA ELENA AGUINAGA DENEGRI



Arquitecta Asociada Senior

Saneamiento Físico Legal, Defensa Civil y Restauración Monumental

✉ maguinaga@estudioarguedas.com

Formación Académica

- **Arquitecta** Universidad Femenina del Sagrado Corazón (1996) (CAP N.º 4666)

Certificaciones Profesionales

- Verificadora Registral acreditada por SUNARP – Lima e Ica (CIV N.º 004033VCZRIX / VCZRXI)
- Inspectora Técnica de Seguridad en Defensa Civil – (N.º Credencial: 09389044-ITS)

Arquitecta colegiada con más de 26 años de experiencia en diseño arquitectónico, saneamiento físico legal, gestión de proyectos de seguridad (Defensa Civil) y restauración de monumentos históricos. Ha participado en más de 100 proyectos en Lima y regiones, en ámbitos comerciales, educativos, industriales y patrimoniales. Ha sido asesora técnica del Club de Regatas Lima, arquitecta en Corporación WONG y la Municipalidad Metropolitana de Lima, así como verificadora registral y especialista en procesos administrativos municipales y registrales. Es inspectora técnica en edificaciones y verificadora acreditada por SUNARP en Lima e Ica.

Áreas de Práctica

- Proyectos de edificación nueva, ampliaciones y remodelaciones
- Saneamiento físico legal e independizaciones
- Elaboración de expedientes técnicos de Defensa Civil
- Regularización y declaratoria de fábrica
- Seguridad en edificaciones y diseño normativo
- Procesos municipales y tramitología ante entidades públicas
- Restauración de inmuebles históricos y conservación patrimonial

Experiencia Profesional Destacada

Ejercicio Profesional Independiente (1997–2024)

Más de 100 proyectos ejecutados a nivel nacional, con énfasis en diseño, regularización, seguridad y restauración:

- **Restauraciones:** Participación en proyectos patrimoniales como la Glorieta del Parque de la Media Luna (San Miguel), Sacristía de la Iglesia Santa Clara (Cercado de Lima), Mesa Directiva del Congreso de la República, bóveda de la



Especialización

- Curso de Seguridad en Edificaciones – CAP Nacional (2019)
- Curso Taller en Saneamiento Físico Legal de Inmuebles – CAP Nacional (2019)
- Arquitecto Especialista en Seguridad – Modulo IV (Comercio) – CAP Regional Lima (2018)
- Gestión de Riesgos en Proyectos de Arquitectura – CAP Nacional (2018)
- Rectificación de Áreas y Tolerancias Catastrales – Inmobilex (2016)
- Derecho Urbanístico e Inmobiliario – CAP Regional Lima (2015)
- Control y Supervisión de Obras y Precalificadores Municipales – CAP Regional Lima (2014)
- Registros Prediales Urbanos y Rurales – Inmobilex (2015)
- Técnico en Seguridad en Defensa Civil PCCI – INDECI, 2010
- Gestión de patrimonio monumental – Museo de la Nación, 2004

Idiomas y Herramientas

- **Manejo de software:** AutoCAD 2D y 3D, Excel, Word
- **Idiomas:** Inglés intermedio – Portugués básico

Iglesia de San Pedro y la Iglesia de La Compañía de Jesús (Pisco).

- **Defensa Civil:** Elaboración de planos, aforos, expedientes ITSE, trámites y supervisión en colegios, fábricas, centros comerciales, supermercados, almacenes y locales industriales.
- **Inmobiliario:** Declaratorias de fábrica, regularización de edificaciones, acumulaciones, independizaciones, cambios de zonificación y licencias de funcionamiento en distritos como Miraflores, Surquillo, San Borja, Breña, Chorrillos, Punta Negra, Ate, Pachacámac y La Molina.
- **Comercial:** Diseño arquitectónico e implementación de locales para Wong, Metro, Cencosud, Intralot del Perú, Teleticket, Toweltec, ENTRESILLAS S.A.C. y boticas Puntofarma.
- **Educativo:** Ejecución de proyectos arquitectónicos y técnicos para instituciones como el colegio “Inmaculada de las Nieves”, “María Santísima”, SENATI, Puntofarma y centros educativos de rehabilitación física como OSI S.A.

Club de Regatas Lima

- *Asesora Técnica – Área de Saneamiento de Propiedades (2021–2024)*
Responsable del acompañamiento técnico para la regularización de predios y coordinación de procesos ante municipalidades y SUNARP.

Corporación WONG S.A.

- *Arquitecta – Gerencia de Infraestructura (2006–2007)*
Encargada del saneamiento físico legal de inmuebles comerciales y centros de distribución.

Municipalidad Metropolitana de Lima

- *Arquitecta – División de Autorización Municipal de Funcionamiento (2004–2005)*

