

# MARÍA MARISOL VILCHEZ NAVARRO



## Arquitecta Asociada Senior

Arquitectura, Urbanismo y  
Saneamiento Físico Legal

 [mvilchez@estudioarguedas.com](mailto:mvilchez@estudioarguedas.com)

## Formación Académica

- Título Profesional de Arquitecta  
Universidad Nacional Federico  
Villarreal
- Bachiller en Urbanismo –  
Universidad Nacional Federico  
Villarreal

## Especialización y Acreditaciones

- Inspectora Técnica de  
Seguridad en Edificaciones –  
Ministerio de Vivienda (R.D. N.º  
060-2018)

Arquitecta con más de 20 años de experiencia en gestión urbana, proyectos de saneamiento físico legal, revisión normativa y procedimientos técnicos de seguridad. Ha desempeñado cargos clave en múltiples municipalidades de Lima Metropolitana, participando en el otorgamiento de licencias, control urbano, defensa civil y habilitaciones urbanas. Está acreditada como Inspectora Técnica de Seguridad en Edificaciones, Verificadora de Registros Públicos, Revisor Urbano y Delegada Técnica del Colegio de Arquitectos del Perú. Ha sido Directora Nacional del CAP (2020–2023), Presidenta de la Subcomisión Nacional de Accesibilidad y representante ante el INACAL. Actualmente forma parte de la Subcomisión de Normatividad de la Regional Lima.

## Áreas de Práctica

- Arquitectura y Urbanismo
- Saneamiento Físico Legal de Predios
- Seguridad en Edificaciones y Defensa Civil

## Experiencia Profesional Destacada

### Municipalidades de Lima Metropolitana

- Arquitecta Técnica en gestión urbana y edificatoria (Miraflores, San Isidro, Pueblo Libre, San Juan de Lurigancho, San Bartolo, Rímac, San Martín de Porres)
- Elaboración y evaluación de expedientes técnicos, licencias de edificación, acumulación e independización de predios, revisión de normativa urbana y procesos de habilitación.

### Defensa Civil – Seguridad en Edificaciones

- Inspectora Técnica y Jefa de Área  
Municipalidad de Miraflores / Municipalidad de  
Pueblo Libre



- Verificadora de Registros Públicos – SUNARP
- Revisor Urbano – Ministerio de Vivienda (R.U. AE-II-0042)
- Delegada Técnica ante Comisiones Municipales – CAP Regional Lima (2025)
- Directora del Consejo Directivo Nacional – CAP Nacional (2020–2023)
- Presidenta de la Subcomisión Nacional de Accesibilidad – CAP Nacional (2020–2023)
- Representante ante el Instituto Nacional de Calidad – INACAL (2020–2023)
- Miembro de la Subcomisión de Normatividad – CAP Regional Lima (2023–2025)

### Participación Académica

Expositora en cursos nacionales organizados por el Colegio de Arquitectos del Perú:

- Curso de Saneamiento Físico Legal: Declaratoria de Fábrica e Independización (2020)
- Curso sobre Independización y Acumulación de Predios (2020)
- Curso de Levantamiento de Cargas Registrales (2021)
- Curso sobre Saneamiento de Predios Urbanos y Rústicos (2022)

- Evaluación técnica de edificaciones, emisión de certificados ITSE, revisión de aforos y planos de seguridad, inspecciones básicas y de detalle en coordinación con Defensa Civil.

### Capacitación y Actualización

- Curso de Casuística en Procedimientos Urbanos – CAP Nacional (2024)
- Curso de Formación y Actualización para Delegados Técnicos – CAP (2023)
- Curso Especializado en Seguridad en Edificaciones – CAP Nacional (2022–2023)
- Curso Taller de Infraestructura en Establecimientos de Salud – CAP Nacional (2022)
- Curso de Arquitectura Bioclimática y Ecoeficiente – CAP Nacional (2022)
- Curso BIM aplicado a Proyectos Arquitectónicos – CAP Nacional (2022)
- Taller de Planificación Urbana (Módulo I al III) – CAP Nacional (2022)

